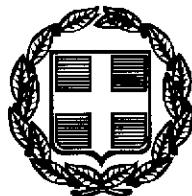




04002051703970008



1803

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 205

17 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Ο.Τ. 125 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε χώρο Σχολείου και Οικοδομήσιμο χώρο. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομίας με κατάργηση ανώνυμου πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 152 και 151 στην Πολεοδομική Ενότητα 11 (Αγ. Παντελεήμων) του Δ. Καλαμαριάς. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 551. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης δρχ. 638.119 αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και επικειμένων στα Ο.Τ. 193, 204, 209, 205, 208 και 215 λόγω εφαρμογής σχεδίου πόλεως Δήμου Σαμίων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7495/728/96/97 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Ο.Τ. 125 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε χώρο Σχολείου και Οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτόβθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Νόμου 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400/Β'/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70/Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 87/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7. Το πρακτικό 10 της 2ης Συνεδρίας της 23.1.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την υπ' αριθμ. 3243/96 βεβαίωση του Δημάρχου Μαρκοπούλου ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

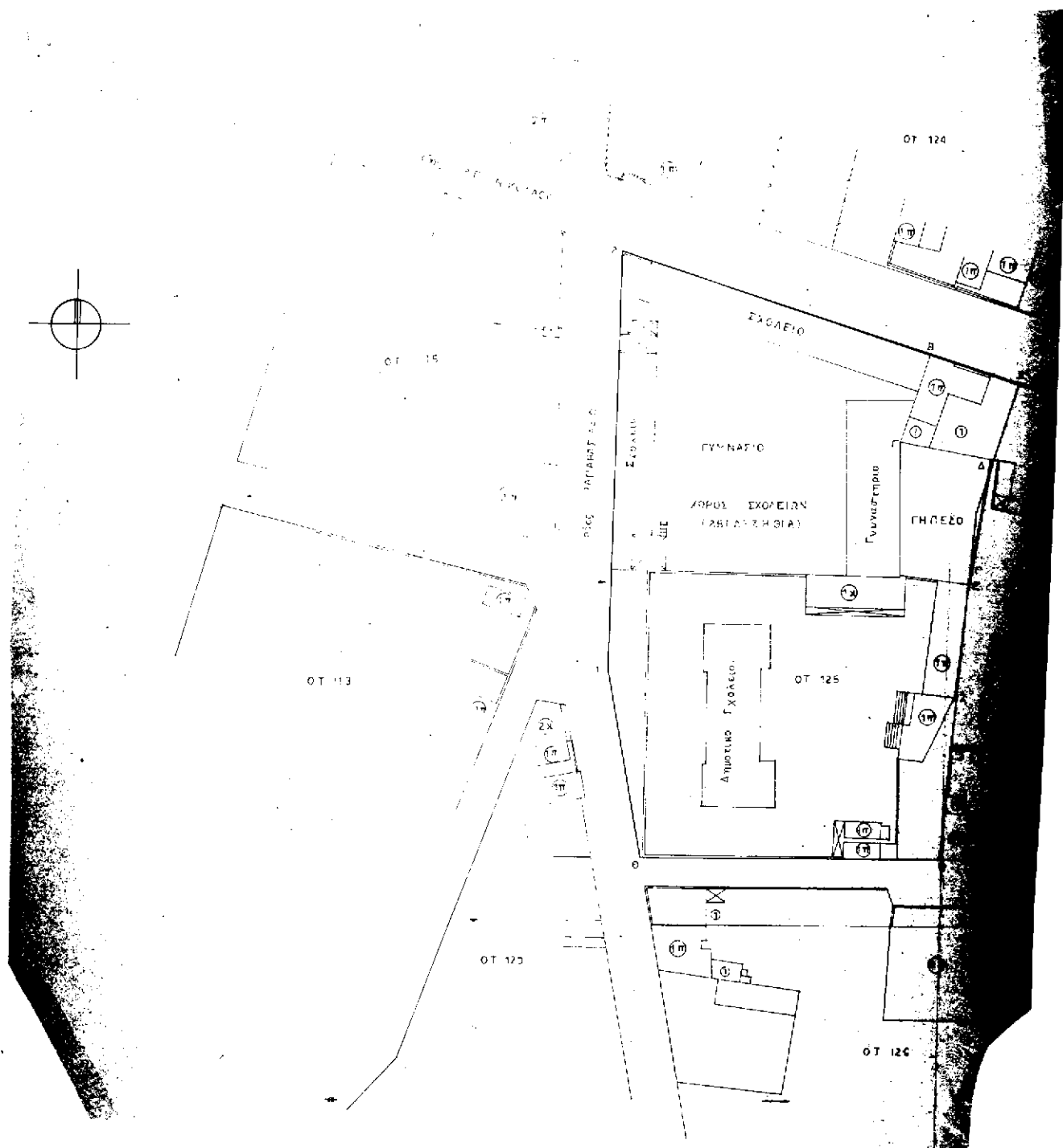
9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Ο.Τ. 125 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο Πρασίνου και χαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α σε χώρο Σχολείου και του υπολοίπου τμήματος σε οικοδομήσιμο χώρο όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

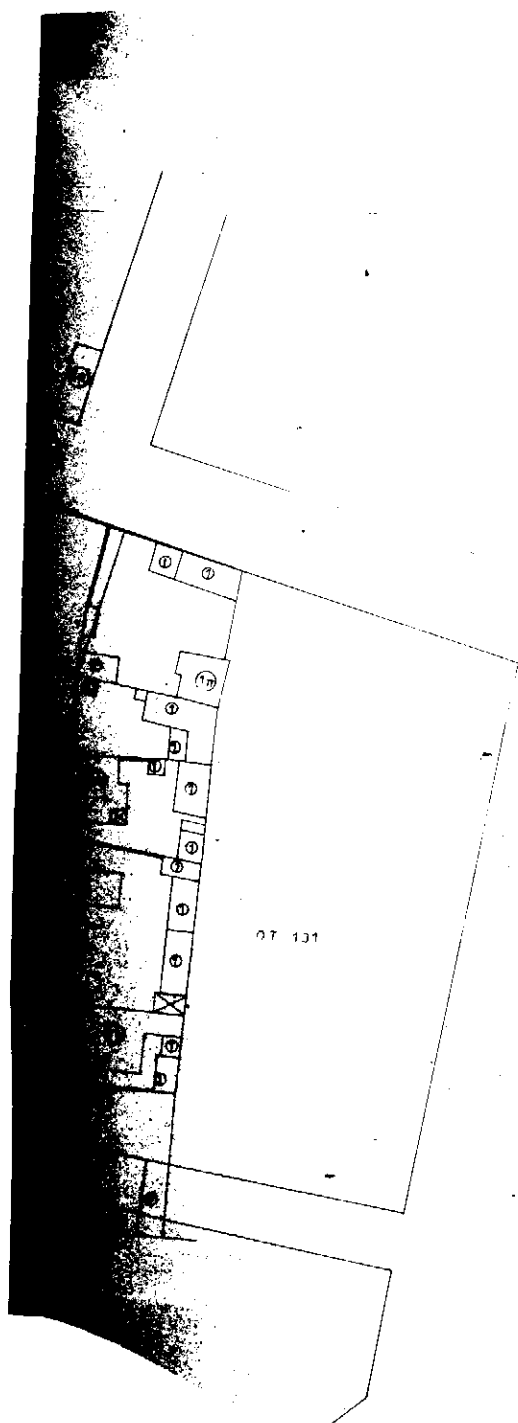
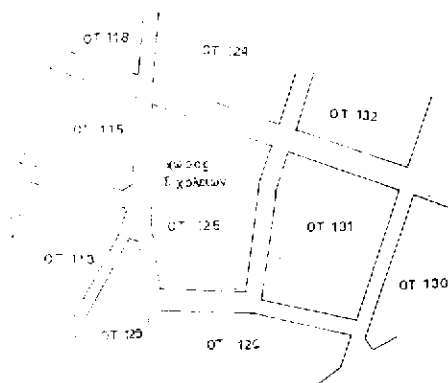
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛ 1:2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση του Μητροπολιτικού Σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου
Μεταφορά από ΟΤ 115 με τον αποχαρακτηρισμό του από
χώρα Πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε χώρο Σχολείου
και αθλητικό χώρο

Εγκρίνεται με την απόφ.
435/728/96/97 απόφαση
Νομαρχία Ανατολικής Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΣΠΑΓΚΟΣ



Αριθμός πρωτοτύπου
από το πρωτότυπο
παράκληση 20/9/97

Σπ. Σπαγκός

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομίας με κατάργηση ανώνυμου πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 152 και 151 στην Πολεοδομική Ενότητα 11 (Αγ. Παντελεήμων) του Δ. Καλαμαριάς.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

(Αριθμός απόφασης 90/1997)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθμ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

η) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92) και σύμφωνα:

– Με το άρθρο 27 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο (29Α) στο Ν. 1558/85 για έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

– Τη με αριθμό 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου και

– Το με αριθμό ΓΥ 6065/6.11.92 έγγραφο του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης.

2. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

3. Την με αριθ. 566/96 απόφασή του.

4. Την με αριθ. συνεδ. 43/πράξη 807/10.12.96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου ρυμοτομίας του Δ. Καλαμαριάς με κατάργηση ανώνυμου πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 152 και 151 στην Πολεοδομική Ενότητα 11 (Αγ. Παντελεήμων) του Δ. Καλαμαριάς και ενοποίηση των Ο.Τ. 151 και 152.

Από την τροποποίηση αυτή δεν θα δημιουργηθεί δαπάνη για το Δήμο Καλαμαριάς και το Ελληνικό Δημόσιο.

Η ανωτέρω τροποποίηση φαίνεται στο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 7 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο
Ο.Τ. 551.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
(Αριθμός απόφασης 150/1997)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10.
2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας οικισμού του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.
3. Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.
5. Την με αριθμό 453/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
6. Την υπ' αριθμ. 52/27.11.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 551 και συγκεκριμένα την κατάργηση του βορειοανατολικού (τυφλού τμήματος) πεζό-

- (3) δρομου στην ιδιοκτησία του Παναγιώτη Καραγιάννη και τη δημιουργία νέου πεζόδρομου προς τη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου ίσης επιφάνειας με το καταργηθέν. Επίσης προέκταση του νέου πεζόδρομου μέχρι τη συνάντηση με τον υπάρχοντα πεζόδρομο, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Τέλος το νέο τμήμα να δοθεί σε κοινή χρήση από τον ιδιοκτήτη άνευ αποζημιώσεως σύμφωνα με την αριθμ. 453/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επί πλέον την υποχρεωτική σύσταση δουλείας διόδου λυμμάτων της ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μπιλιώνη από το οικόπεδο ιδιοκτησίας Καραγιάννη Παναγιώτη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Δήμαρχο Κοζάνης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 577

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης δρχ. 638.119 αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων και επικειμένων στα Ο.Τ. 193, 204, 209, 205, 208 και 215 λόγω εφαρμογής σχεδίου πόλεως Δήμου Σαμίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΙΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων πληροφορεί όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα αριθ. 193, 204, 209, 205, 208 και 215 Ο.Τ. και απηλλοτριώθησαν με το από 26.9.1939 Β.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 417/39 τεύχος Δ' με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Σάμου και τροποποιήθηκε μεταγενεστέρως με την αριθ. 116/24.11.1972 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμου καθώς και τις αριθ. 10/80 και 38/80 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμου και 1111/79 και 520/80 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων που δημοσιεύτηκαν νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κηρύχθησαν απαλλοτριωτές υπέρ του Δήμου Σαμίων και για λόγους δημοσίας ωφέλειας οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα ανωτέρω Ο.Τ. και αποτυπώνονται στο από Μαΐου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του μηχανικού Χρ. Βεϊνόγλου που έχει θεωρηθεί στις 21.12.1992 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Σάμου Σταμάτιο Τσολακάκη, όπως αναφέρεται λεπτομερώς στην αριθ. 1/3.2.1993 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των παραπάνω ιδιοκτησιών, που εγκρίθηκε με την αρ. ΤΠ 463/11.3.1994 απόφαση του Νομάρχη Σάμου.

Επί των παραπάνω απαλλοτριουμένων ιδιοκτησιών προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- α) Λουκιανός Ευσταθίου.
- β) Ανακρέων Κάιλας.
- γ) Εμμανουήλ Αρβανίτης.
- δ) Θέτις Καστανά.
- ε) Δέσποινα Κρητικού.
- στ) Βασιλική και Σταμάτιος Τσολακάκης.
- ζ) Γεώργιος Ζώης.
- η) Το Ελληνικό Δημόσιο.
- θ) Κληρονόμοι Στεφάνου και
- ι) Δήμος Σαμίων.

Επειδή με την αριθ. 198/304/81 Ασφ/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης η ισχύουσα αντικειμενική:

α) την τρέχουσα πραγματική αξία των ρυμοτομουμένων οικοπέδων σε 12.610 δρχ.,

β) την αξίαν των μανδρότοιχων σε 500 δρχ. ανά μέτρο,

γ) την αξία των συρματοφραγών σε 250 δρχ. ανά μέτρο και των ξερολιθιών σε 80 δρχ. ανά μέτρο και

δ) την αξία κάθε οπωροφόρου δέντρου που υπάρχει στην ως άνω απαλλοτριουμένη έκταση σε 15.000 δρχ.

Επειδή ο Δήμος επείγεται να καταβάλει την προαναφερθείσα αποζημίωση παρακαταθέσεως σύμφωνα με το Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η παραπάνω με αριθμό 198/304/81 Ασφ/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου στο εδώ υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το συνολικό ποσό της αποζημίωσης και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το με αριθμό Νο 7947/24.2.1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου ποσού δρχ. 638.119 ήτοι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	
	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1 ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ/ΚΑΪΛΑΣ	Συρματοπλέγμα	26,60 μ.
2 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ/ΚΑΣΤΑΝΑ	Ξερολιθιά	15,00 μ.
3 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ/ΚΑΣΤΑΝΑ	Μανδρότοιχος με συρματοπλέγμα	3,50 μ.
4 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	Ξερολιθιά	26,60 μ.
5 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	Ξερολιθιά	12,80 μ.
6 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	Ξερολιθιά	7,00 μ.
7 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	Ξερολιθιά	3,00 μ.
8 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	Συρματοπλέγμα	68,50 μ.
9 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ/ΖΩΗΣ	Μανδρότοιχος με συρματοπλέγμα	19,00 μ.
10 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ/ΖΩΗΣ	Συρματοπλέγμα	2,50 μ.
11 ΖΩΗΣ	Συρματοπλέγμα	11,50 μ.
12 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ/Τ.Σ. ΣΑΜΟΥ	Μανδρότοιχος	4,50 μ.
13 ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ/ΣΤΕΦΑΝΟΥ	Μανδρότοιχος	4,00 μ.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες όπως επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων.

Σάμος, 20 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος Σαμίων κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ